

Eladó Családi ház, 140 m², 404 m² telek, Nyíregyháza

139 000 000 Ft (~347 665 €)



Ez a ház nemcsak otthon, hanem értékálló és jövedelmező befektetés is!

Ez a ház nemcsak otthon, hanem értékálló és jövedelmező befektetés is! Nyíregyháza egyik legkeresettebb részén, a Sóstói út közvetlen erdőmenti szakaszán eladó egy regisztrált magánzálláshelyként működő, háromszintes családi ház. Teljes körűen berendezett, jelenleg is aktív vendégfogadásra alkalmas ingatlanról van szó, amely azonnal bevételt termelhet.

A ház elosztása ideális: három külön hálószoba (13, 15 és 11,5 m²), külön gardrób, hidromasszázs kádas-zuhanyzós fürdőszoba, nappali kandallóval, teljesen felszerelt konyha és egy pazar terasz, ahonnan a zöld kertre és erdőre nyílik kilátás. A szobák mindegyike vendégfogadásra is alkalmas, egyedi hangulatú, különleges fényekkel és modern, skandináv stílusú bútortattal.

A kondenzációs kazános fűtésrendszer energiatakarékos, az épület folyamatos karbantartás alatt áll. A vendégek részére biztosított wellnessélményt a kertre néző, fedett jakuzzi biztosítja. Az ingatlanhoz tartozik egy garázs is, amely jelenleg pingpong szobaként funkcionál - ideális extra élményként a vendégek részére, de van itt csocsó, darts lehetőség is.

Az elhelyezkedés szinte verhetetlen: a Sóstói erdő közelsége, a közeli fürdő,

Adatlap sorszáma:	#715300131
Szobák:	2 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Gépesített

Az Ön kapcsolattartója:



Páncsusk Sándor
Irodavezető

+36 20 468-4426
ugyvezeto@sziszak.hu