

Eladó Családi ház, 101 m², 901 m² telek, Nyíregyháza

79 900 000 Ft (~198 076 €)



Adatlap sorszáma: #715300114

Szobák: 3

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 2026

Komfort: Összkomfort

Az Ön kapcsolattartója:



Székely Edina

Irodavezető

+36 20 944-6462

marketing@sziszak.hu

„Ez a ház nem kompromisszum, hanem megérkezés!”

Képzeld el, hogy minden nap csend és nyugalom fogad, miközben egy letisztult, modern családi házba térsz haza, Nyírszőlős egyik legígéretesebb utcájában, a Kollégium közelében.

Ez a bruttó 100,79 m²-es otthon minden részletében átgondolt és jövőbiztos. A tágas nappali-étkező tökéletes helyszíne lehet a közös vacsoráknak, ünnepeknek vagy akár a mindennapi lazításnak.

A falazat porotherm 30-as csiszolt téglából épül, ahol a klasszikus falazóhabarcs helyét átveszi egy korszerűbb megoldás, az innovatívabb ragasztóhab. A megfelelő hőszigetelésről 15 cm-es EPS rendszer és a háromrétegű nyílászárók gondoskodnak.

A fűtési rendszer igényednek megfelelően lehet gázfűtés vagy a modernebb hőszivattyús megoldás is, melynek kivitelézi költsége magasabb, így a vételár is emelkedik.

Nappali+2 külön bejáratú hálószoba biztosítja a család minden tagjának a saját teret. A modern, világos konyha kamrával együtt igazi otthoni központként