

Eladó Családi ház, 81 m², 1 174 m² telek, Nyíregyháza

59 000 000 Ft (~147 272 €)



Családi ház bővítési lehetőséggel keresi új tulajdonosát Nyírszőlősen!

Tágas kert, kiváló ár-érték arány!

Eladó egy kivételes lehetőségeket rejtő, 1174 m²-es telken fekvő, 81 m²-es lakótérrel rendelkező családi ház! Ez az ingatlan ideális választás azoknak, akik nyugalomra, kertre vágyanak.

A ház 2 tágas hálósobával, egy világos nappalival, konyha+étkezővel és fürdőszoba+wc rendelkezik. A telek adottságai lehetővé teszik a kertészkedést, akár játszótér kialakítását a gyerekeknek vagy egy medence építését is. A kertben jelenleg egy hangulatos kerti tó lett kialakítva, az öntözést egy fagymentes aknába telepített házi vízműrendszer biztosítja. Az akna 2x2 méteres, mely zöldségek, gyümölcsök téli tárolására is kiváló.

Az ingatlan bővíthető, a hátsó kertre néző terasz beépítésre került, mely 27.66 m²-es. A tetőtér beépíthető, a belső lépcső már kialakításra került, így a tetőtér beépítésével további 55 m²-rel növelhető a lakótér, mely külön bejárattal rendelkezik. Így egy külön 80m²-es lakótér alakítható ki.

Van szerelőaknával készült tágas garázs, külön tárolóval mely műhelyként is funkcionálhat.

Adatlap sorszáma:	#715300097
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2004
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Pancsusák Sándor
Irodavezető

+36 20 468-4426
ugyvezeto@sziszak.hu