

# Eladó Téglalakás, 35 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**41 532 000 Ft** ( ~103 669 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#715300089
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Energ. tan.:</b>	A+

## Az Ön kapcsolattartója:



**Páncsusk Sándor**  
Irodavezető

+36 20 468-4426  
ugyvezeto@sziszak.hu

## Modern, fiatalos stílus! Energiatakarékos, új otthon a belvárosban!

Eladó kivételes adottságokkal rendelkező, prémium kategóriás lakás a belvárosban. Foglalja le most az elsők között új lakását a Kossuth utca-Sólyom köz sarkán!

### Jellemzők:

Társasházunkban 4 lakószinten összesen 27 lakás kerül kialakításra, melyek 35-73 m<sup>2</sup> nagyságúak. A parkolási lehetőséget 2 szintes teremgarázsban kialakított 28 parkolóállás biztosítja, melyek külön megvásárolhatók.

**Szintek: Alagsor:** teremgarázs 16 parkolóval **Földszint:** teremgarázs 12 parkolóval, tárolók, iroda, előcsarnok,

**1. emelet:** 7 lakás, **2. emelet:** 7 lakás, **3. emelet:** 7 lakás, **4. emelet/tetőtér:** 7 lakás

**Kertkapcsolat:** Közvetlen hozzáférés a privát, zárt udvari kerthez

**Épület:** Modern társasház lifttel és teremgarázsokkal A+ energetikai besorolás

**Fűtés/hűtés:** Korszerű hőszivattyús rendszer, amely biztosítja az optimális hőmérsékletet télen-nyáron

**Kivitelezés:** Magas minőségű anyagok és prémium kivitelezés