

# Eladó Téglalakás, 74 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**73 665 000 Ft** ( ~183 877 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#715300074
<b>Szobák:</b>	1 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Energ. tan.:</b>	A+

## Sólyom közben udvarra néző szép lakás

Eladó kivételes adottságokkal rendelkező, prémium kategóriás lakás a belvárosban. Foglalja le most az elsők között új lakását a Sólyom közben!

### Jellemzők:

Társasházzárny 4 lakószinten 11 lakással, 2 szintes teremgarázsban 28 parkolóállással

**Szintek:** **Alagsor:** teremgarázs 16 parkolóval **Földszint:** teremgarázs 12 parkolóval, tárolók, iroda, előcsarnok, **1. emelet:** 3 lakás, **2.emelet:** 3 lakás, **3. emelet:** 3 lakás, **4. emelet/tetőtér:** 2 lakás

**Kertkapcsolat:** Közvetlen hozzáférés a privát, zárt udvari kerthez

**Épület:** Modern társasház lifttel és teremgarázsokkal A+ energetikai besorolás

**Fűtés/hűtés:** Korszerű hőszivattyús rendszer, amely biztosítja az optimális hőmérsékletet télen-nyáron

**Kivitelezés:** Magas minőségű anyagok és prémium kivitelezés

### 1. emelet 1. lakás jellemzői:

A lakás lakótere 66,83 m2 területű, amelyhez 13,67 m2-es, belső udvarra néző,

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pancsusák Sándor**  
Irodavezető

+36 20 468-4426  
ugyvezeto@sziszak.hu