

Eladó Családi ház, 144 m², 781 m² telek, Nyíregyháza

99 900 000 Ft (~250 006 €)



Adatlap sorszáma: #715300066

Szobák: 3

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Páncsusk Sándor
Irodavezető

+36 20 468-4426
ugyvezeto@sziszak.hu

Nyíregyháza Sóstógyógyfürdő közelében kiépülő új lakópark csendes utcájában minőségi otthonok várják új lakóikat !

A lakópark egyik gyöngyszeme a Gólyahír utcában 781 m²-es telken megépülő amerikai stílusú (földszintes, alacsony hajlásszögű tetős kialakítású), 144 m² hasznos területű, önálló családi ház.

A ház kizárólag 1. osztályú minőségű építőanyagok felhasználásával és 1. osztályú kivitelezésben valósul meg és megfelelnek a 2025-ös szigorú energetikai szabványoknak.

A családi ház fűtött lakótere 109 m², amelyben nagyméretű nappali-étkező-konyha, 3 hálószoba, fürdőszoba, kamra, háztartási helyiség, előszoba, közlekedőfolyosó, wc helyiségekkel, amelyhez még 17 m²-es egyállásos garázs, a ház főbejárata előtti fedett szélfogó tornác valamint a nappaliból és az egyik szobából is megközelíthető belső udvari 12 m²-es fedett terasz csatlakozik.

A ház külső és belső színeit, burkolatait, szanitereit a vevő igényei és ízlése szerint választhatja ki, a fűtése kondenzációs kombi (fűtés+ melegvíz) gázkazánnal és padlófűtéssel tervezett, de szintén választható ettől eltérő műszaki megoldás is (pl. hőszivattyús fűtés), részben megváltoztatható a lakóter belső elrendezése, a helyiségek nagysága is (nem teherhordó válaszfalak).

Írányár: 99,9 MFt