

Eladó Családi ház, 176 m², 803 m² telek, Nyíregyháza

119 900 Ft (~294 €)



Adatlap sorszáma: #715300064

Szobák: 3 + 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Építés éve: 0

Komfort: Összkomfort

Parkolás: Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Dr.Siket Sándor
+06 20 944-6462
marketing@sziszak.hu

Nyíregyháza Sóstógyógyfürdő közelében kiépülő új lakópark csendes utcájában minőségi otthonok várják új lakóikat !

A lakópark egyik gyöngyszeme a Gólyahír utcában 803 m²-es telken megépülő amerikai stílusú (földszintes, alacsony hajlásszögű tetős kialakítású), 176 m² hasznos területű, önálló családi ház.

A ház kizárólag 1. osztályú minőségű építőanyagok felhasználásával és 1. osztályú kivitelezésben valósul meg és megfelelnek a 2025-ös szigorú energetikai szabványoknak.

A családi ház fűtött lakótere 136 m², amelyben nagyméretű nappali-étkező-konyha, 4 hálószoba, 2 fürdőszoba, gardróbszoba, kamra, háztartási helyiség, előszoba, közlekedőfolyosó helyiségekkel, amelyhez még 36,5 m²-es kétállásos garázs gépészeti helyiséggel, a ház főbejárata előtti fedett szélfogó tornác valamint a nappali udvari folytatásában 25 m²-es nyitott terasz csatlakozik. A ház külső és belső színeit, burkolatait, szanitereit a vevő igényei és ízlése szerint választhatja ki, a fűtése kondenzációs kombi (fűtés+ melegvíz) gázkazánnal és padlófűtéssel tervezett, de szintén választható ettől eltérő műszaki megoldás is (pl. hőszivattyús fűtés), részben megváltoztatható a lakóter belső elrendezése, a helyiségek nagysága is (nem teherhordó válaszfalak).