

Eladó Telephely, 4 200 m², 14 700 m² telek, Baktalórántháza

700 000 000 Ft (~1 747 292 €)



Adatlap sorszáma:	#715300052
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2004
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)

Az Ön kapcsolattartója:



Toma Sándor
+36 20 349-4131
beszerzes@sziszak.hu

Üzemcsarnok és oktatási épület Baktalórántházán az M3-as lehajtótól 9 km-re.

Nyíregyházától 25 km-re, az M3-as autópálya lehajtótól 9 km-re Baktalórántházán, ipari és bármilyen más szolgáltatási tevékenységre alkalmas üzemcsarnok, oktatási épülettel eladó.

Az ingatlan a környék dinamikusan fejlődő ipari övezetében helyezkedik el, tökéletes infrastruktúrával, kimagaslóan jó logisztikai elhelyezkedéssel. Elsősorban élelmiszeripari tevékenységre ideális.

A gázfűtéssel rendelkező ingatlan együttes 14700 nm-en fekszik. Közvetlen aszfalt útról megközelíthető, a 41-es fő úttól 300 méterre található. A 2004-ben épült szendvicspanel gyártócsarnok 65 x 60 méteres, összesen 3900 nm, simított, impregnált, kitűnő állapotban lévő aljzattal. Az épület akár több száz ember foglalkoztatására is megfelelő, öltözővel, ebédlővel és egyéb szociális helyiségekkel, irodákkal, tárgyalókkal, ellátott. Minden helyiség igényesen berendezve. A villamos hálózat jelenleg 3 x 60 A teljesítményű, ami szükség esetén bármilyen teljesítményre növelhető. A csarnok kamionnal is körbejárható, körülötte egy kb. 6000 nm-es aszfaltozott illetve részben betonozott parkoló és rakodó tér terül el. A területen helyezkedik el továbbá külön téglából épült 10 x 15 méteres alapterületű 3