

# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 452 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**79 000 000 Ft** ( ~197 194 € )



## NYÍREGYHÁZÁN BELVÁROS KÖZELI CSALÁDI HÁZ ELADÓ A SZARVAS UTCÁN!

CSAK PÁR PERC KÉNYELMES SÉTÁRA A BELVÁROSTÓL!

A 140 nm-es ,igényesen felújított,minőségi építőanyagokból kivitelezett ingatlan szépen karbantartott, 452 nm-es telken helyezkedik el. Az épület az 1970-es években épült, vegyes falazatú (vályog illetve nagy része téglá) építésű. A tetőszerkezet nagy részének a cseréje pár évvel ezelőtt megtörtént, felújításra került. Teljesen új tetőt kapott cseréplemez héjazással, a gerendák csak részben voltak cserélve, ott ahol szükséges volt. A komfortos belső kialakítás és a nagyvonalú helykínálat is lenyűgöző: a tágas és világos tereket kínáló nappali mellett, az étkezős konyha és a kertkapcsolatos 30 m<sup>2</sup>-es fedett terasz mindig összehozza a családot vagy a baráti társaságokat.

A bejárat a reggeli órákban a napfényt diszkréten beengedő terasz felől közelíthető meg. Emellett rendelkezésre áll még 4 szoba, 1 zuhanyzós fürdőszoba, 1 külön álló WC, mosókonyha és kamra. Tágas, világos, könnyen berendezhető szobák, három külön nyíló, egy pedig nem. A 3 szoba parkettával a 4. szoba laminált padlóval a többi helyiségek járólappal burkolatúak. A fűtésről a 2 éves új gáz-kazán gondoskodik, új radiátoros illetve padlófűtéses hőleadással. A kellemes hőmérsékletet a hűtő-fűtő klíma biztosítja. A műanyag-nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek. Szintén a kényelmet szolgálja a 28 m<sup>2</sup>-es kétállásos garázs, ami két kisebb autónak ad parkolási lehetőséget, de a

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#715300044
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Toma Sándor**  
+36 20 349-4131  
beszerzes@sziszak.hu